



BDE Energoprofit

O/ Ostrowiec Św,
ul. Bałtowska 145/1; 27-400 Ostrowiec Św.
tel. kont. 724 345 679, e-mail: energoprofit@gmail.com

Egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Zadanie: **Termomodernizacja budynku MGOSiR w Łopusznie**

Obiekt: Miejsko Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno
dz. nr ewid. 365/3

Kategoria obiektu: Kategoria XIV

Inwestor: Gmina Łopuszno
ul. Konecka 12, 26-070 Łopuszno

Jednostka Projektowa: **BDE Energoprofit**
O/Ostrowiec Św.
ul. Bałtowska 145/1, 27-400 Ostrowiec Św.

Autor opracowania:

<i>Funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Uprawnienia - specjalność</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
Projektant	Ewa Kosztowniak	KL-220/87 - architektura		10.2024 r.

Ostrowiec Św., październik 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO <i>”Termomodernizacja budynku MGOSiR w Łopusznie”</i>		Nr str.
Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego		2
Część opisowa		3
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	3
3.	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.	5
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	5
5.	Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	6
6.	Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.	6
7.	Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	6
8.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy.	6
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i obiekty sąsiednie.	7
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów.	7
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
12.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8
13.	Informacja BIOZ	9
Oświadczenie projektantów dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego.		12
Część rysunkowa do w/w opisu		
A-1	Lokalizacja	
I-1	Elewacja południowa. Stan istniejący	
I-2	Elewacja północna. Stan istniejący	
I-3	Elewacje wschodnia i zachodnia. Stan istniejący	
A-2	Elewacje południowa – kolorystyka	
A-3	Elewacje północna – kolorystyka	
A-4	Elewacje wsch., elewacja zach – kolorystyka	
A-5	Zestawienie stolarki - stan projektowany	

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łopusznie. Lokalizacja inwestycji: ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno, dz. nr ewid. 365/3, gmina Łopuszno, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie.

Budynek wolnostojący, składa się z 2 kondygnacji nadziemnych i poddasza nieużytkowego. Brak podpiwniczenia.

Budynek został zaliczony do XIV kategorii obiektów budowlanych

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

2.1. Zamierzony sposób użytkowania obiektu.

Przedmiotowy obiekt pełni funkcję mieszkalno-rekreacyjną oraz administracyjną jako zaplecze MGOSiR w Łopusznie.

2.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy budynku w wyniku termomodernizacji nie ulegnie zmianie.

2.3. Stan istniejący budynku.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, niesymetryczny. Komunikacja wewnętrzna za pomocą klatki schodowej oraz korytarzy. Do elewacji wschodniej budynku dostawiony blaszany garaż.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, murowany.

Fundamenty w postaci łąw żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych i kamienia. Ściany nośne z pustaków ceramicznych gr. 30 cm. Ściany działowe z cegły kratówki. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy płytowe, żelbetowe. Schody żelbetowe wylewane. Dach dwuspadowy, niesymetryczny, o konstrukcji drewnianej. Więźba krokwiowo-stolcowa. Pokrycie z blachy falistej. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy ocynk. malowanej. Stolarka okienna z PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Posadzki z wykładziną PCV, wykładziną dywanową oraz płytkami gres. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem.-wap.. Powłoki malarskie wewnętrzne z farby emulsyjnej. W pomieszczeniach sanitarnych płytki glazurowane na ścianach. Część elewacji z okładziną kamienną. Inna część elewacji z okładziną typu siding.

2.4. Zakres robót.

Na podstawie zapisów Audytu Efektywności Energetycznej budynku oraz uwzględniając wnioski zawarte w Ekspertyzie technicznej konstrukcji więźby dachowej, ustalono następujący zakres prac w ramach termomodernizacji budynku oraz innych robót niezbędnych do wykonania.

1. Demontaż starych obróbek blacharskich (okapy, gzymsy, kalenica, przejścia kominów) i podokienników zewnętrznych.
2. Demontaż rynien i rur spustowych.
3. Demontaż sidingu i ew. istn. warstw izolacji termicznej zewnętrznej (styropianu).
4. Przełożenie instalacji odgromowej na elewacji (demontaż i ponowny montaż po

- zakończeniu robót na elewacji). Poprowadzenie instalacji w rurach osłonowych pod ociepleniem oraz wykonanie koniecznych pomiarów.
5. Przełożenie elementów mocowanych do elewacji – np. tablice (demontaż i ponowny montaż po zakończeniu robót ociepleniowych).
 6. Inwentaryzacja, demontaż i przełożenie użytkowanych elementów i przewodów instalacyjnych mocowanych na elewacji, wraz z ich ukryciem w rurach osłonowych pod projektowaną izolacją ścian.
 7. Demontaż pokrycia dachu.
 8. Pokrycie dachu z blachy dachówkowej, powlekanej, z wykonaniem podbitki okapu ołączeniem połaci i zamocowaniem folii dachowej.
 9. Wymiana okien wg zestawienia stolarki (z uwzględnieniem nawiewników higrosterowalnych). Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 0,9.
 10. Wymiana drzwi zewnętrznych wg zestawienia stolarki. Projektowany współczynnik przenikania ciepła $[W/m^2K]$ – 1,3.
 11. Naprawy i uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych i gładzi oraz ew. oblicowań z płytek na ościeżach po montażu okien i drzwi. Malowanie uzupełniające pasami ścian po wykonaniu napraw tynku.
 12. Roboty związane z przygotowaniem podłoża ścian do docieplenia.
 13. Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,032 W/mK) typu fasada grub. 13 cm wraz z tynkiem silikato-silikonowym Ceresit CT 174 lub równoważnym; cokół (20-50 cm nad gruntem) – tynk mozaikowy Ceresit CT77 lub równoważny. Ocieplenie analogicznie ościeży styropianem gr. 2 cm.
 14. Montaż nowych obróbek blacharskich (okapy, gzymsy elewacyjne, obróbki dachowe) i podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, z przygotowaniem podłoża.
 15. Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy powlekanej gr. 0,7 mm.
 16. Naprawa żelbetowych płyt balkonowych (system PCC). Docieplenie od spodu i z boku płyt, analogicznie jak elewacja styropianem gr. 5 cm.
 17. Naprawa i malowanie balustrad na balkonach.
 18. Rozbiórka istn. zdegradowanej izolacji termicznej na stropie poddasza (trociny, płyta pilśniowa).
 19. Wykonanie docieplenia stropu poddasza przy użyciu wełny mineralnej grub. 22 cm (współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,035 W/mK). Z ułożeniem folii paroizolacyjnej od spodu. Maty z wełny mineralnej układane dwuwarstwowo z przesunięciem.
 20. Zabezpieczenie wełny mineralnej od góry folią wiatroizolacyjną.
 21. Wykonanie pomostu komunikacyjnego szer. 1,0 m na całej długości poddasza, 2-3 cm nad warstwą izolacji. Pomost wykonać z płyty OSB gr. 25 mm, na legarach drewnianych.
 21. Demontaż istn. betonowej opaski przyściennej oraz podestów i nawierzchni ciągu komunikacji (przy elewacji północnej) w zakresie niezbędnym dla wykonania ocieplenia ścian fundamentowych.
 22. Roboty ziemne – wykopy i zasypy – przy ociepleniu ścian fundamentowych.
 23. Przygotowanie powierzchni i izolacja przeciwwilgociowa (KMB) pionowa, od zewnątrz, ścian fundamentowych.
 24. Ocieplenie ścian fundamentowych przy użyciu styropianu XPS grub. 8 cm, oraz zabezpieczenie izolacji termicznej folią kubełkową. Izolację wykonać na głębokość 1,0 m poniżej terenu (lub do odsadzki ławy fundamentowej, jeżeli występuje ona płycej).
 25. Odtworzenie opaski przyściennej z kostki brukowej gr. 6 cm, z zabezpieczeniem obrzeżem betonowym. Odtworzenie podestów i rozebranej nawierzchni ciągu

- komunikacji przy elewacji północnej.
26. Montaż 5 rolet zewnętrznych w oknach na parterze (2 pokoje biurowe, pokój socjalny oraz 2 okna w świetlicy). Rolety termoizolacyjne, z napędem elektrycznym.
 27. Montaż wyłazu na poddasze zaizolowanego termicznie, fabrycznie wykończonego.
 28. Ocieplenie kominów od poziomu stropu poddasza - analogicznie jak elewację styropianem gr. 5 cm. Naprawa czapek kominowych.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.1. Układ przestrzenny.

W zakresie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania dokonanej na obszarze wyznaczonym wokół nieruchomości stwierdza się, iż projektowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie kontynuacji funkcji, gabarytu, formy architektonicznej i tym samym nie narusza ładu przestrzennego.

3.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy, niesymetryczny. Obiekt pełni funkcję mieszkalno-rekreacyjną oraz administracyjną jako zaplecze MGOSiR w Łopusznie.

3.3. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Bryła budynku tradycyjna dostosowana do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.4. Analiza MPZP.

Przyjęte w niniejszym projekcie rozwiązania projektowe spełniają warunki wymagane w MPZP.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura	1188 m ³
Powierzchnia użytkowa	237,95 m ²
Powierzchnia zabudowy	152,37 4 m ²
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy	8,30 m
Długość x szerokość	21,40 x 7,12 m
Liczba kondygnacji	2 + poddasze nieużytkowe

Zestawienie powierzchni

	<i>Nr pomieszczenia</i>	<i>Funkcja pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia netto (m²)</i>
PARTER	1	klatka schodowa	6,58
	2	kotłownia	7,65
	3	korytarz	5,56
	4	WC	1,79
	5	łazienka męska	8,67
	6	łazienka damska	8,67
	7	korytarz	4,26
	8	korytarz	3,23
	9	pokój socjalny	8,11
	10	pokój biurowy	9,38
	11	WC	1,37
	12	magazyn	3,50
	13	pokój biurowy	9,22
	14	WC	1,36
	15	łazienka	2,40
	16	korytarz	4,13
	17	światlica	31,88
Razem parter			117,76
PIĘTRO	1.1	klatka schodowa	12,98
	1.2	korytarz	20,79
	1.3	pokój mieszkalny	19,70
	1.4	pokój mieszkalny	20,14
	1.5	WC	1,91
	1.6	WC	1,84
	1.7	pokój biurowy	13,79
	1.8	pokój mieszkalny	17,32
	1.9	pokój mieszkalny	11,72
Razem piętro			120,19
Ogółem budynek			237,95

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
Nie dotyczy.

6. Informacja dot. liczby lokali mieszkalnych i użytkowych.
Lokal mieszkalny – 4.
Lokal użytkowy – 1.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
Nie dotyczy.

8. Informacje dot. niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.
Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

9.a. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Woda na cele socjalno-bytowe jest pobierana z istniejącego wodociągu gminnego. Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane istniejącym przyłączem.

Wody opadowe (z projektowanych nawierzchni utwardzonych i dachu) będą odprowadzane na teren zielony.

9.b. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

W wyniku eksploatacji obiektu występuje emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, której źródłem jest zaprojektowany kocioł na paliwo stałe pelletowy o mocy 16 kW. Emisja substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza będzie zgodna z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 1031).

9.c. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Powstające odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w specjalnych kontenerach, na terenie utwardzonym, nieprzepuszczalnym a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

9.d. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji fal akustycznych, drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

9.e. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan. Powierzchni terenów biologicznie czynnych pozostanie po realizacji inwestycji zgodna z wymaganiami określonymi w MPZP. Inwestycja nie wpływa na powierzchnię ziemi, nie będzie oddziaływać na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych.

Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło zamieszczono w Audycie efektywności energetycznej z 2024 roku. Na podstawie obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dokonano wyboru przedsięwzięcia termomodernizacyjnego dla obiektu. M.in. wybrano system zaopatrzenia w energię, uwzględniając nowe źródło oraz montaż instalacji PV (wg oddzielnego opracowania).

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W celu zapewnienia wysokiego komfortu użytkowania budynku oraz zoptymalizowania wpływu obiektu na środowisko należy zastosować automatykę pogodową, sterującą pracą ogrzewania dostosowującą jej pracę do warunków panujących na zewnątrz.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodne, kanalizacji sanitarnej, c.o. (z własnej kotłowni), elektryczną, odgromową i teletechniczne.

Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1) Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Inwentaryzacja budynku
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

2) Zakres robót:

Projekt obejmuje roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łopusznie. Lokalizacja inwestycji: ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno, dz. nr ewid. 365/3.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się zdemontowanie istniejących obróbek blacharskich, pokrycia dachu, urządzeń na ścianach budynku oraz okien i drzwi zewnętrznych.

W ramach termoizolacji budynku przewiduje się: ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropu poddasza, wymianę obróbek blacharskich i orynnowania, oraz wymianę okien i drzwi wejściowych.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. Przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
2. Stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
3. Prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
4. Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
5. Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
6. Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
7. Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
8. Wymagających użycia materiałów wybuchowych.

3) Przewidywane zagrożenie dla zdrowia i życia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

Podczas realizacji robót budowlanych będzie zachodził warunek określony w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” - dot. robót, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5.0 m — roboty remontowe na elewacjach – max wysokość od przyległego terenu do górnej krawędzi elewacji wynosi 8,30 m.

Niniejsza informacja obliguje kierownika budowy do sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Podczas opracowywania planu BiOZ kierownik budowy winien opierać się na obowiązujących przepisach w zakresie BHP na budowie.

3.1. Roboty na dachu istniejącego budynku. Wykonywanie docieplenia elewacji. Potrącenie, przygnięcie pracownika spadającym przedmiotem.

Roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności

i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi

a/ środki ochrony osobistej

b/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu.

3.2. Roboty na terenie:

przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego

3.3. Roboty na wysokości:

upadek pracownika z wysokości,

potrącenie pracownika spadającym przedmiotem.

3.4. Prace transportowe elementów drobnowymiarowych:

Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze

Zagrożenie:

potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy,

potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości.

3.5. Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót należy przełożyć, zabezpieczyć lub częściowo zdemontować istniejące okablowania i urządzenia.

Zagrożenie:

porażenie prądem elektrycznym,

urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,

nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

3.6. Komunikacja na placu budowy

Zagrożenia:

upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,

upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

4) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

4.1 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.

4.2. W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza. O znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania (niewypały i niewybuchy) należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

4.3 Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporęczowanie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

4.4 Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół wyciągu.

4.5. Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich przy narzucie mechanicznym zaprawy.

4.6. Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

4.7. Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

4.8. W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi:

wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6,0m taśmą BHP na słupkach i rozmieścić tablice ostrzegawcze,

strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,

4.9. Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.

4.10. Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania) a miejsca ich opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy sprzętu do transportu pionowego.

4.11. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

4.12. Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytych porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75m ponad poziom na który prowadzą.

4.14. Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub po ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.

5.2. Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

5.3. Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy).

6) Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

6.1. Przechowywanie na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się.

6.2. Transport pionowy drobnych materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego.

6.3. Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku.

6.4. Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w wydzielonym miejscu usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak

Kielce, 30.10.2024

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art.34 ust.3d pkt 3 – Prawo Budowlane

że wykonany przeze mnie PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY dla zadania: „**Termomodernizacja budynku MGOSiR w Łopusznie**”, adres: **ul. Włoszczowska 40, 26-070 Łopuszno** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Ewa Kosztowniak
uprawnienia nr KL – 220/87
wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem SW – 0034

podpis:.....